

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 795 032

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 660 679

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>168 678,12</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 159 118,43  |
| 1.1        | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 90 196,38   |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 45 202,5  |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 15 869,77   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 7 849,78  |
| 2          | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО               |                   | 100%                                      | 9 559,69  |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>139 750,72</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 6 947,3   |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 21 203,73   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 53 186,39   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства                                     |                   | 100%                                      | 5 145,25  |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 53 268,05   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>185 209,95</b>   |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 80 663,56   |
|            | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 67 588,56   |
| 3.1.36     | Ремонт бетонных лестниц  | м3                | 0,6                                       |   |
| 3.4.27     | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом                             | шт                | 4   |   |
|            | <b>Внешнее благоустройство</b>   |                   | 100%                                      | <b>13 075</b>   |
| 3.5.5.16   | Изготовление и установка контейнерной площадки КГО                                 | шт                | 1,00                                      |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>104 546,39</b>   |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 48 780,32   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 55 766,07   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>32 324,42</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>134 716,0</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>   |                   |   | <b>660 679</b>  |

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

134 353