

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 924 404

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 924 404

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	185 504,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	174 408,47
1.1	Лестничные клетки		100%	117 286,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 534
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 194,93
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 392,98
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	11 096,15
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	123 349,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 598,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 135,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 201,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 268,05
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	464 576,50
	Профилактический ремонт		100%	367 240,70
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	18 000
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	640,7
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	335 525,00
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	217	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	5	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №6	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	21	
	Внешнее благоустройство		100%	13 075
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	97 335,8
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	49 390,19
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 945,61
IV	Прочие		100%	28 610,98
V	Услуги по управлению МКД			122 363,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			924 404