

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 858 987

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 858 987

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	225 104,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	213 837,74
1.1	Лестничные клетки		100%	127 763,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	46 492,09
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 025,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 556,78
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	11 266,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	143 833,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 629,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 936,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 854,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 268,05
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	334 908,88
	Профилактический ремонт		100%	235 044,30
	Санитарно-технических устройств		100%	12 384,3
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	192 660,00
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	11	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №6	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	9	
	Внешнее благоустройство		100%	30 000
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 864,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 101,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 763,47
IV	Прочие		100%	28 571,38
V	Услуги по управлению МКД			126 569,0
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				858 987