

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 172 783

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 172 783

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	240 786,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	227 823,79
1.1	Лестничные клетки		100%	147 770,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 046,09
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 289,96
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 717,35
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	12 962,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	130 895,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 386,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 153,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 089,06
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 493,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	609 380,27
	Профилактический ремонт		100%	499 879,31
	Санитарно-технических устройств		100%	10 396,18
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	479 483,13
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	210	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	11	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №6	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	10 000
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	109 500,96
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 620,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 880,06
IV	Прочие		100%	32 207,05
V	Услуги по управлению МКД			159 513,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 172 783