

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 562 067

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 596 517

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	135 373,42
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	127 518,41
1.1	Лестничные клетки		100%	62 378,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 132,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 514,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 492,85
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 855,01
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	86 019,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 891,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 342,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 079,92
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	31 817,8
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	263 925,57
	Профилактический ремонт		100%	189 916,88
	Санитарно-технических устройств		100%	2 226,88
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	187 690
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	150	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	43	
4	Непредвиденный ремонт		100%	74 008,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 607,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 401,16
IV	Прочие		100%	21 020,76
V	Услуги по управлению МКД			90 178,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			596 517

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

34450