

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 790 459

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 790 459

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	263 880,38
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	249 981
1.1	Лестничные клетки		100%	140 787,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	70 741,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 865,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 899,38
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	133 122,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 928,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 831,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 093,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 494,82
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	209 372,48
	Профилактический ремонт		100%	95 321,20
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 488,04
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	7	
	Общестроительные конструкции		100%	65 450,00
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12,5	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	114 051,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 699,54
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 351,74
IV	Прочие		100%	33 697,18
V	Услуги по управлению МКД			150 386,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			790 459