

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 199 791

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 230 053

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>471 148,73</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>442 155,56</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>288 515,94</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	<b>57 109,51</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>25 701,38</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>9 982,01</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>60 846,72</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>28 993,17</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>764 779,84</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>13 086,56</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>32 866,51</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>82 196,92</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>78 424,92</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>555 059,68</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>595 412,69</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>370 457,29</b>
	Задолженность за 2020 год			<b>22 252,00</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>33 883,16</b>
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	0,69	
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>311 574,13</b>
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	44,6	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	6	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	150	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	1,1	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	1	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	3	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	152,7	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>25 000</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	25	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>202 703,4</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>128 752,55</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>73 950,85</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>59 191,33</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>339 520,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 230 053</b>