

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 289 901

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 571 273

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	564 172,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	548 030,79
1.1	Лестничные клетки		100%	296 527,21
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 672,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 578,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 951,69
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 141,99
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	428 027,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 416,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	27 930,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	78 948,28
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 180,54
3.6	Содержание лифтов		100%	277 922,73
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	308 801,67
	Профилактический ремонт		100%	202 696,29
	Общестроительные конструкции		100%	116 033
1,3,574	Установка ограждения на кровле	шт	1	
3.1.205	приобретение и установка дверей в нишах для оборудования дымоудаления и пожаротушения	шт	2	
3.1.21	Замена противопожарных дверей в электрощитовых	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	85 813,29
2.3.163	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ 6 уз.	1 шт.	1	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	25	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	16,5	
	Внешнее благоустройство		100%	850
3.5.104	Изготовление и монтаж табличек ПБ	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	106 105,38
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 826,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 278,65
IV	Прочие		100%	38 152,14
V	Услуги по управлению МКД			232 119,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 571 273

Перерасход денежных средств за отчетный период

281372