

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 819 365

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 089 634

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>480 192,70</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	453 225,1
1.1	Лестничные клетки		100%	297 942,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	66 233,35
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 369,5
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 104,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	55 575,08
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	26 967,6
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>832 358,91</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 301,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 496,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	134 912,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 443,74
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>385 099,44</b>
	Профилактический ремонт		100%	190 112,88
	Санитарно-технических устройств		100%	43 772,09
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	3	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	4	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>146 340,79</b>
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	80	
3.1.803	Очистка кровельного покрытия от мусора с последующим ремонтом примыканий кровельного покрытия н.п. 283	м2	1	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	3	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>194 986,56</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	127 861,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	67 124,81
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>71 194,2</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>320 789,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 089 634</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

270269