

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 807 442
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 715 629

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	567 169,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	550 965,73
1.1	Лестничные клетки		100%	310 428,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 638,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 999,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 598,51
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 204,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	456 541,96
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 491,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 730,89
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 818,88
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 180,54
3.6	Содержание лифтов		100%	300 691,30
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	466 070,57
	Профилактический ремонт		100%	354 637,41
	Санитарно-технических устройств		100%	149 785,65
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Проверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.154	Услуги по замене трубопроводе ХВС d 133 мм в МКД	м.п.	15,88	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	40	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1,5	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	172 011,00
1,3,574	Установка ограждения на кровле	шт	1	
1.1.25	Приобретение пожарного рукава в сборе с головкой РПМ (В) 50 – 1,6УХЛ1)	шт.	14	
3.1.21	Замена противопожарных дверей в электрощитовых	шт	1	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	40	
3.4.27	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	18 916
2,2,96	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
2.2.200	Замена кабеля в линиях	м	20	
2.2.30	Замена распределительной коробки наружного освещения	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	13 925
3.5.104	Изготовление и монтаж табличек ПБ	шт	1	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 433,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	75 433,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 999,86
IV	Прочие		100%	38 928,58
V	Услуги по управлению МКД			186 918,0
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 715 629