

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 164 495

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 164 495

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	467 774,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	440 762,1
1.1	Лестничные клетки		100%	297 446,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	53 115,5
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 889,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 330,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	59 980,15
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	27 012,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	865 009,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 339,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 371,63
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	137 663,56
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 443,74
3.6	Содержание лифтов		100%	586 045,48
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	444 136,0
	Профилактический ремонт		100%	236 693,06
	Санитарно-технических устройств		100%	69 647,76
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	4	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	4	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	6	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,5	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	34 573
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	3	
	Лифты		100%	83 000
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	36 397,57
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	74,6	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	3	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	2	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,8	
	Внешнее благоустройство		100%	13 075
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	207 442,93
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	127 624,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 818,24
IV	Прочие		100%	71 612,3
V	Услуги по управлению МКД			315 963,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 164 495