

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 532 743
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 578 828

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	562 750,04
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	546 144,53
1.1	Лестничные клетки		100%	296 176,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 790,76
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 949,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 926,58
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 605,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	429 614,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 527,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 295,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	80 058,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 180,54
3.6	Содержание лифтов		100%	277 922,73
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	365 784,38
	Профилактический ремонт		100%	257 391,32
	Санитарно-технических устройств		100%	33 953,3
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.146	Проверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	1,5	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6,5	
	Общестроительные конструкции		100%	215 732,71
1.3.574	Установка ограждения на кровле	шт	1	
1.1.25	Приобретение пожарного рукава в сборе с головкой РПМ (В) 50 – 1,6УХЛ1)	шт.	14	
3.1.205	приобретение и установка дверей в нишах для оборудования дымоудаления и пожаротушения	шт	2	
3.1.21	Замена противопожарных дверей в электрощитовых	шт	1	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	1	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	12	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	56,5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 855
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Внешнее благоустройство		100%	850
3.5.104	Изготовление и монтаж табличек ПБ	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 393,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 375,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 017,72
IV	Прочие		100%	38 847,9
V	Услуги по управлению МКД			181 831,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 578 828

Неосвоенные денежные средства за 2020 год	126298
Перерасход денежных средств за отчетный период	46085
Остаток на 2022 год	80213