

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 367 205

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 400 749

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>469 462,61</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>441 549,56</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>286 356,46</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	<b>65 268,55</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>26 470,49</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>7 120,73</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>56 333,33</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>27 913,05</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>830 322,49</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>12 249,6</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>32 204,93</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>134 219,29</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>93 443,74</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>555 059,68</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>686 713,65</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>478 360,60</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>78 316,9</b>
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	4	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	4	
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	5	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	2	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>32 969</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	3	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	4	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>367 074,98</b>
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	80	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	103	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	3	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жестью	шт	3	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жестью	шт	3	
3.4.22	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №1	шт	2	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	12	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	29	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>208 353,05</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>128 241,77</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>80 111,28</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>71 690,75</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>342 559,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>2 400 749</b>

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 43704  
Перерасход денежных средств за отчетный период 33544  
Остаток на 2022 год 10160