

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 708 134

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 549 687

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	570 381,83
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	553 810,81
1.1	Лестничные клетки		100%	297 871,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 954,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 071,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 612,62
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 571,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	430 278,16
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 534,28
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 155,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	80 855,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 180,54
3.6	Содержание лифтов		100%	277 922,73
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	308 995,97
	Профилактический ремонт		100%	199 111,14
	Общестроительные конструкции		100%	108 723
1,3,574	Установка ограждения на кровле	шт	1	
1.1.25	Приобретение пожарного рукава в сборе с головкой РПМ (В) 50 – 1,6УХЛ1)¶	шт.	14	
3.1.21	Замена противопожарных дверей в электрощитовых	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 480
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	79 058,38
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	8	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
	Внешнее благоустройство		100%	850
3.5.104	Изготовление и монтаж табличек ПБ	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	109 884,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	74 385,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 499,66
IV	Прочие		100%	38 789,42
V	Услуги по управлению МКД			201 242,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 549 687