

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 579 591

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 579 591

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>519 672,54</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>491 579,83</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>323 166,59</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		90%	<b>71 814,16</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>22 624,28</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>12 294</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>61 680,8</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>28 092,71</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>869 396,42</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>12 545,79</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>31 963,11</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>133 238,85</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>93 443,74</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>595 059,68</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>761 959,47</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>560 716,41</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>52 946,26</b>
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	5	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	5	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	4	
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
	<b>Электроснабжение и электротехнические устройств</b>		100%	<b>35 957</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	2	
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>437 738,58</b>
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	2	
3.1.103	Очистка труднодоступных кровель и козырьков от снега	м2	79,5	
3.1.12	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	2,2	
3.1.51	Услуги автовышки (дог)	маш/ч	10	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	1	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	1	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,73	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5,8	
3.4.22	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №1	шт	2	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	60	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>34 075</b>
3.5.4.10	Устройство металлического ограждения газона с окраской	м.п.	10	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>201 243,06</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>132 103,73</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>69 139,33</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>71 990,59</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>356 572,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 579 591</b>