

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 425 359

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 471 915

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	513 721,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	497 496,14
1.1	Лестничные клетки		100%	280 565,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	15 114,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 212,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 228,2
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 301,76
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	158 072,72
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 225,1
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	425 141,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 218,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 028,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	81 339,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	31 002,76
3.6	Содержание лифтов		100%	277 922,73
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	313 891,0
	Профилактический ремонт		100%	205 334,09
	Общестроительные конструкции		100%	189 183,0
1,3,574	Установка ограждения на кровле	шт	1	
1.1.25	Приобретение пожарного рукава в сборе с головкой РПМ (В) 50 – 1,6УХЛ1)	шт.	14	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	6	
3.1.20	Приобретение и установка противопожарных дверей в электрощитовые	шт	1	
3.1.205	приобретение и установка дверей в нишах для оборудования дымоудаления и пожаротушения	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	1,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	17	
	Санитарно-технических устройств		100%	2 226,09
2.3.169	Приобретение и замена ОДПУ ХВС Ду 80 мм	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	13 925
3.5.104	Изготовление и монтаж табличек ПБ	шт	1	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 556,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 486,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	35 070,38
IV	Прочие		100%	37 069,41
V	Услуги по управлению МКД			182 092,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 471 915

Неосвоенные денежные средства за 2020 год

119329

Перерасход денежных средств за отчетный период

46556

Остаток на 2022 год

72773