

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 632 554

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 661 515

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	244 013,0
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	230 787,15
1.1	Лестничные клетки		100%	136 363,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	40 465,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 280,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 133,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	25 544,93
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 225,83
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	111 464,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 671,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 629,40
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 241,20
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 407,15
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	155 443,84
	Профилактический ремонт		100%	66 818,86
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 855
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	16 732,76
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	43 230,79
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	3	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	3	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	50,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	88 624,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	54 480,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	34 144,7
IV	Прочие		100%	28 932,00
V	Услуги по управлению МКД			121 661,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			661 515

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

28961