

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 839 595

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 839 595

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>352 460,63</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	335 999,24
1.1	Лестничные клетки		100%	201 067,44
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	58 977,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 084,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 879,54
1.5	Содержание мусоропровода		100%	36 990,3
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 461,39
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>130 837,79</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 206,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 257,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 686,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 541,93
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>159 749,97</b>
	Профилактический ремонт		100%	36 854,13
	Санитарно-технических устройств		100%	7 561,76
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 537,37</b>
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	1	
3.1.84	Обшивка двери оцинкованной жстью	шт	4	
3.1.84	Обшивка порога оцинкованной жстью	шт	4	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>15 755</b>
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>122 895,84</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	72 182,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 712,9
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>35 353,77</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>161 193,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>839 595</b>