

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 485 946

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 524 632

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	155 943,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	149 241,76
1.1	Лестничные клетки		100%	77 686,89
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		90%	32 682,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 351,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 803,75
1.5	Содержание мусоропровода		100%	16 717,02
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 701,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	73 776,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 451,25
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 920,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 643,68
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 502,22
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	211 487,87
	Профилактический ремонт		100%	159 899
	Санитарно-технических устройств		100%	4 458
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6	
	Общестроительные конструкции		100%	142 366
3.1.130	Установка камер видеонаблюдения в МКД Мира 33	шт.	6	
	Внешнее благоустройство		100%	13 075
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 588,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	29 420,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 168,85
IV	Прочие		100%	17 774,07
V	Услуги по управлению МКД			65 651,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			524 632

Неосвоенные денежные средства за период 2019-2020 гг 173042
Перерасход денежных средств за отчетный период 38686
Остаток денежных средств на 2022 год 134356