

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 686 446

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 624 323

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	403 528,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	384 187,56
1.1	Лестничные клетки		100%	202 217,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	106 978,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 115,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 034,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 841,44
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	19 340,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	523 848,49
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 768,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 502,04
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 557,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 097,99
3.6	Содержание лифтов		100%	363 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	443 122,56
	Профилактический ремонт		100%	320 648,26
	Санитарно-технических устройств		100%	166 099,69
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 2	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	20	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5,5	
	Общестроительные конструкции		100%	142 548,57
3.1.19	ремонт отмостки	м2	15	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	6	
3.1.42	ремонт входа в подъезд	шт	3	
3.1.69	Демонтаж кирпичной кладки	м2	40	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	15	
	Внешнее благоустройство		100%	12 000,00
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	122 474,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 038,94
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 435,36
IV	Прочие		100%	48 097,29
V	Услуги по управлению МКД			205 726,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 624 323

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

62123