

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 141 257

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 141 257

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	375 830,52
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	357 074,11
1.1	Лестничные клетки		100%	192 358,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	93 569,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 700,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 496,55
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 949,58
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	18 756,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	468 825,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 745,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 629,47
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 950,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 097,99
3.6	Содержание лифтов		100%	319 514,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 039 128,53
	Профилактический ремонт		100%	918 673,86
	Санитарно-технических устройств		100%	31 336,58
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
	Лифты		100%	124 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	762 837,28
3.1.13	Внутренняя отделка 9эт. 4-х квартирный	шт	1,0000	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	240,000	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	16,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	120 454,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 669,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 785,06
IV	Прочие		100%	41 180,42
V	Услуги по управлению МКД			216 292,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			2 141 257