

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 959 304

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 959 304

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	349 706,48
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	329 967,56
1.1	Лестничные клетки		100%	198 720,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 647,13
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 330,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 004,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	39 264,69
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	19 738,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	510 420,58
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 817,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 191,98
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 389,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	51 097,99
3.6	Содержание лифтов		100%	363 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	819 671,22
	Задолженность за 2020 год			159 531,00
	Профилактический ремонт		100%	533 190,37
	Санитарно-технических устройств		100%	73 914,09
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	19 594
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	2	
	Общестроительные конструкции		100%	433 682,50
3.1.19	ремонт отмостки	м2	18,5	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	320	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	29	
	Внешнее благоустройство		100%	6 000,00
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 949,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 073,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 876,44
IV	Прочие		100%	42 393,43
V	Услуги по управлению МКД			237 112,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 959 304