

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 103 093

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 254 535

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>804 959,34</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>763 267,58</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>421 152,03</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>192 328,15</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>45 010,52</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>16 463,57</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>88 313,31</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>41 691,76</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 125 494,31</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>17 382,52</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>52 766,66</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>180 484,73</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>4 403,35</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>125 492,59</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>744 964,46</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>765 299,38</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>480 417,86</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>131 337,86</b>
<b>1</b>	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	4	
<b>2</b>	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	4	
<b>2.3.105</b>	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	3	
<b>2.3.139</b>	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
<b>2.3.140</b>	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
<b>2.3.142</b>	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
<b>2.3.19</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
<b>2.3.29</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	1,5	
<b>2.3.33</b>	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
<b>2.3.41</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
<b>2.3.42</b>	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	13	
<b>2.3.59</b>	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
<b>2.3.87</b>	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>290 500</b>
<b>2.5.1.</b>	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	7	
<b>2.5.1.1.1</b>	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	7	
<b>3.4.9</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>58 580</b>
<b>4</b>	<b>Ремонт стыков стеновых панелей</b>	мп	101	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>284 881,52</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>184 470,22</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>100 411,3</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>101 749,23</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>457 033,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 254 535</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

151442