

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 271 105

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 327 783

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>829 553,5</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>793 951,29</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>406 471,77</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>212 419,62</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>55 986,6</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>27 599,08</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>91 474,22</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>35 602,21</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>383 517,6</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>24 831,83</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>48 618,99</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>157 536,56</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>6 919,55</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>145 610,67</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>655 098,97</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>279 047,12</b>
	<b>Задолженность за 2020 год</b>			<b>130 000,00</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>99 003,04</b>
<b>1</b>	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
<b>2</b>	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	4	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	12	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	26	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>26 745</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2	
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>35 699,08</b>
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	1	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	7,3	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>117 600,0</b>
3.5.4.10	Устройство металлического ограждения газона с окраской	м.п.	56	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>246 051,85</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>157 716,13</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>88 335,72</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>104 853,85</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>354 759,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 327 783</b>