

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 455 550

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 457 776

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	707 989,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	673 559,65
1.1	Лестничные клетки		100%	445 534,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	100 304,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 667,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	15 185,24
1.5	Содержание мусоропровода		100%	79 866,96
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	34 429,67
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	775 017,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 627,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 576,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	90 331,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	73 276,47
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	559 780,76
	Профилактический ремонт		100%	327 671,48
	Санитарно-технических устройств		100%	61 899,52
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.113	Смена обратного клапана фланцевого ф32мм	шт	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	3	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	8	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	11	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	25 181
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	3	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	240 591,25
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	5	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	11	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	97	
4	Непредвиденный ремонт		100%	232 109,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	152 163,11
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	79 946,17
IV	Прочие		100%	72 771,67
V	Услуги по управлению МКД			342 217,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 457 776