

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 185 546

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 185 546

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	516 079,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	484 451,63
1.1	Лестничные клетки		100%	303 446,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	81 057,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 337,52
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 758,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 852,39
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	31 627,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	785 835,26
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 390,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 530,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	101 923,18
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	80 785,88
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	477 671,65
	Профилактический ремонт		100%	262 861,33
	Санитарно-технических устройств		100%	51 670,48
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	3	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	3	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	1,3	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,5	
	Общестроительные конструкции		100%	211 190,85
3.1.19	ремонт отмостки	м2	23,500	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	5,00	
3.4.22	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №1	шт	4,0000	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	4,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	20	
4	Непредвиденный ремонт		100%	214 810,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	136 961,18
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	77 849,14
IV	Прочие		100%	66 626,91
V	Услуги по управлению МКД			339 333,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 185 546