

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 58**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 395 485
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 522 109

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>554 937,57</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>528 018,9</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>306 758,83</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>127 568,99</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>47 022,39</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>20 023,94</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>26 644,75</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>26 918,67</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>339 767,43</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>17 735,77</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>36 986,68</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>167 609,71</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>5 032,4</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>112 402,87</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>274 956,62</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>88 190,84</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>62 850,84</b>
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	6	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	29,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>25 340</b>
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	8	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	23	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>186 765,78</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>120 891,4</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>65 874,38</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>82 465,62</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>269 982,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 522 109</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

126624