

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 60**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 573 546

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 573 546

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	174 423,92
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	168 147,17
1.1	Лестничные клетки		100%	85 636,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	49 172,61
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 650,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 851,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 836,41
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 276,75
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	185 343,73
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 124,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 653,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 709,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 410,1
3.6	Содержание лифтов		100%	120 816,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	126 147,85
	Профилактический ремонт		100%	86 428,23
	Санитарно-технических устройств		100%	10 136,65
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	72 291,58
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.42	ремонт входа в подъезд 9 эт	шт	1	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	75	
	Внешнее благоустройство		100%	4 000,00
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	39 719,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 930,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 789,28
IV	Прочие		100%	16 297,12
V	Услуги по управлению МКД			71 333,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			573 546