

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 62**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 503 341

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 508 881

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	152 545,13
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	146 228,66
1.1	Лестничные клетки		100%	79 064,01
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 822,89
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 836,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	324,6
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 180,19
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 316,47
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	174 965,98
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 138,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 568,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 208,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 410,1
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	104 616,58
	Профилактический ремонт		100%	64 634,42
	Санитарно-технических устройств		100%	20 799,67
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	6,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	38 834,75
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.42	ремонт входа в подъезд	шт	1	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	1	
3.2.12	Внутренняя отделка тамбура	шт	1	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
	Внешнее благоустройство		100%	5 000,00
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	39 982,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 108,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 873,81
IV	Прочие		100%	16 218,92
V	Услуги по управлению МКД			60 534,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			508 881

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

5540