

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 64**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 522 452

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 558 170

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>170 085,98</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	163 799,4
1.1	Лестничные клетки		100%	87 151,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 471,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 791,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 589,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 794,7
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 286,58
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>175 119,25</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 081,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 610,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 375,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	21 410,1
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>125 285,65</b>
	Профилактический ремонт		100%	85 501,11
	Санитарно-технических устройств		100%	38 980,94
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	2	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	3	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>43 520,17</b>
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	1,00	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 000,00</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>39 784,54</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	26 974,37
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 810,17
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 231,42</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>71 448,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>558 170</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

35718