

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 68**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 504 228

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 516 336

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	718 282,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	687 653,02
1.1	Лестничные клетки		100%	358 073,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	178 903,4
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	52 796,16
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	20 378,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	77 501,34
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	30 629,43
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	346 595,01
3.1	Общестроительные конструкции		100%	20 885,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 580,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	153 693,12
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 661,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	127 774,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 013 234,10
	Профилактический ремонт		100%	808 251,86
	Санитарно-технических устройств		100%	244 286,35
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	4	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	4	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	6	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	2	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	12	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	13	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7	
	Общестроительные конструкции		100%	563 965,51
1.3.14	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.60	Внутренняя отделка мусорокамеры	шт	9	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	8	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	148	
4	Непредвиденный ремонт		100%	204 982,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	133 218,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	71 763,91
IV	Прочие		100%	85 403,46
V	Услуги по управлению МКД			352 821,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 516 336