

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 72**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 337 771
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 410 339

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	376 669,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	360 472,6
1.1	Лестничные клетки		100%	204 336,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	78 213,86
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 790,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 880,84
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 250,94
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 197,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 301,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 745,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 946,83
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	74 176,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 286,75
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	633 920,45
	Профилактический ремонт		100%	525 312,6
	Санитарно-технических устройств		100%	91 730,6
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	2	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	2	
2.3.127	Оформление и выдача дубликата паспорта на средство измерения	шт	2	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	3	
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
603	Замена преобразователей давления	шт.	1	
712	Замена источника вторичного питания	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	433 582
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	105,4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	108 607,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 199,46
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 408,39
IV	Прочие		100%	43 446,16
V	Услуги по управлению МКД			181 001,00
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 410 339