

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 78**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 388 621

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 399 314

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>702 997,23</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>673 038,32</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>388 301,43</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>139 227,16</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>43 346,24</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>22 495,72</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>79 667,77</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>29 958,91</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>305 415,98</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>20 184,29</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>40 043,79</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>111 752,38</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 661,45</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>127 774,07</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>964 607,38</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>756 734,06</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>122 061,13</b>
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1,2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	9	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	3	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>634 672,93</b>
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	13,6	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	20	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	57	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>207 873,32</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>131 881,4</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>75 991,92</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>76 757,59</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>349 536,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 399 314</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

10693