

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 072 687

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 072 687

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	241 147,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	228 186,44
1.1	Лестничные клетки		100%	135 115,57
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 535,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 609,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 391,68
1.5	Содержание мусоропровода		100%	27 534,23
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	12 961,01
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	312 115,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 742,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 699,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 892,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 499,34
3.6	Содержание лифтов		100%	222 023,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	345 766,37
	Профилактический ремонт		100%	263 623,9
	Санитарно-технических устройств		100%	24 623,85
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.149	Ремонт 1 категории теплосчетчика	шт.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
603	Замена преобразователей давления	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	239 000
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	200	
4	Непредвиденный ремонт		100%	82 142,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	55 693,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	26 448,99
IV	Прочие		100%	26 141,47
V	Услуги по управлению МКД			147 516,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 072 687