

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 59**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 274 813

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 293 757

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>505 217,85</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	486 172,37
1.1	Лестничные клетки		100%	240 192,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	155 010,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 364,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 630,95
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 973,63
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	19 045,48
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>307 449,61</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 581,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 578,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	164 472,58
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	95 042,64
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>194 958,87</b>
	Профилактический ремонт		100%	9 433,44
	Задолженность за 2020 год			39 976,00
	Санитарно-технических устройств		100%	9 433,44
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	8	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>145 549,43</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 512,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 037,33
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>69 519,01</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>216 612,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 293 757</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

18944