

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 61**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 091 097

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 231 754

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	381 429,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	365 039,66
1.1	Лестничные клетки		100%	188 311,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 484,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 762,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 201,71
1.5	Содержание мусоропровода		100%	37 279,16
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 389,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	222 727,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 789,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 626,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	114 187,49
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	72 979,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	385 434,44
	Профилактический ремонт		100%	275 553,13
	Санитарно-технических устройств		100%	54 283,13
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	9	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	7	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	221 270
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	381,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	109 881,31
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	71 060,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 820,34
IV	Прочие		100%	52 971,25
V	Услуги по управлению МКД			189 191,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 231 754

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

140657