

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 65**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 976 980

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 013 161

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	1 162 441,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	1 109 543,82
1.1	Лестничные клетки		100%	721 805
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	202 487,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	35 729,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	24 098,63
1.5	Содержание мусоропровода		100%	125 423,14
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	52 898,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 229 756,67
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 935,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	67 014,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	123 115,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	121 563,01
3.6	Содержание лифтов		100%	888 095,48
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	884 167,61
	Профилактический ремонт		100%	516 254,1
	Санитарно-технических устройств		100%	33 339,1
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.146	Проверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	482 915
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	353,0	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9,6	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	137	
4	Непредвиденный ремонт		100%	367 913,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	240 766,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	127 146,66
IV	Прочие		100%	99 136,21
V	Услуги по управлению МКД			637 659,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			4 013 161

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2021 году)

36181