

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 648 497

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 584 230

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	637 051,88
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	603 069,54
1.1	Лестничные клетки		100%	378 478,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	113 361,99
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 025,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 348,93
1.5	Содержание мусоропровода		100%	69 854,55
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	33 982,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	775 671,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 577,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 471,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	109 415,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 297,95
3.6	Содержание лифтов		100%	530 763,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	757 672,06
	Профилактический ремонт		100%	533 021,82
	Санитарно-технических устройств		100%	37 325,22
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2,3,139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	6	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	6	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	24 001
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
	Лифты		100%	207 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	113 046,00
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	151 150,0
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	50	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	224 650,24
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	152 315,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 334,88
IV	Прочие		100%	71 211,77
V	Услуги по управлению МКД			342 623,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 584 230

Неосвоенные денежные средства за 2020 год
Неосвоенные денежные средства за отчетный период
Остаток на 2022 год

22057
64267
86324