

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 680 446

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 682 030

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	628 900,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	594 432,97
1.1	Лестничные клетки		100%	391 071,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 816,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 026,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 220,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 298,83
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	34 467,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	800 578,6
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 786,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	38 654,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	109 633,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 298,11
3.6	Содержание лифтов		100%	555 059,68
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	752 140,38
	Профилактический ремонт		100%	522 878,80
	Санитарно-технических устройств		100%	51 124,8
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	1	
2.3.7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	22,5	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	4	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 300
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1,0000	
	Общестроительные конструкции		100%	470 454,00
3.1.19	ремонт отмостки	м2	40	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	300,0000	
3.1.45	кирпичная кладка	м3	0,86	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	121,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	229 261,58
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 439,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	73 821,78
IV	Прочие		100%	71 710,42
V	Услуги по управлению МКД			428 700,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 682 030