

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БЕЛГРАДСКАЯ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 906 070

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 906 070

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>669 141,36</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>636 074,52</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>435 647,34</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>97 018,2</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>23 208,3</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 956,84</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>66 243,84</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>33 066,84</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>780 911,7</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>15 047,46</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>35 104,29</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>90 245,48</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>71 788,54</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>565 580,68</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>976 850,19</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>755 561,44</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>44 850,14</b>
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	4	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	8	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>42 020</b>
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	6	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>642 541</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	72	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	21	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	189	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>26 150</b>
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>221 288,75</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>150 036,24</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>71 252,51</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>64 722,57</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>414 444,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>2 906 070</b>