

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 268 380

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 268 380

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	396 257,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	380 634,27
1.1	Лестничные клетки		100%	230 152,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 834,7
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 690,3
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 213,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	38 743,73
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 623,49
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	446 929,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 758,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 111,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 664,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	42 100,65
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	236 870,82
	Профилактический ремонт		100%	143 123,04
	Санитарно-технических устройств		100%	5 998,04
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	12 125
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	19,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	125 000
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	50	
4	Непредвиденный ремонт		100%	93 747,78
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 562,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 185,74
IV	Прочие		100%	30 891,41
V	Услуги по управлению МКД			157 431,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 268 380