

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 268 380

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 268 380

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>396 257,76</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 380 634,27  |
| 1.1        | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 230 152,33  |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 88 834,7  |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 17 690,3  |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 5 213,21  |
| 1.5        | Содержание мусоропровода   |                   | 100%                                      | 38 743,73   |
| 2          | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО               |                   | 100%                                      | 15 623,49   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>446 929,33</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 8 758,8   |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 18 111,38   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 43 664,59   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства                                     |                   | 100%                                      | 1 258,1   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 42 100,65   |
| 3.6        | Содержание лифтов  |                   | 100%                                      | 333 035,81  |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>236 870,82</b>   |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 143 123,04  |
|            | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 5 998,04  |
| 2.3.42     | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)  | шт                | 1   |   |
| 2.3.45     | Смена спускников с вентелей до ф 20 мм   | шт                | 1   |   |
| 2.3.59     | Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм   | шт.               | 1   |   |
|            | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 12 125  |
| 3.1.23     | ремонт мягкой кровли в 1 слой  | м2                | 19,0000                                   |   |
|            | Внешнее благоустройство  |                   | 100%                                      | 125 000   |
| 3.5.5.11   | Ямочный ремонт придомовых территорий МКД   | м2                | 50  |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>93 747,78</b>  |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 63 562,04   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 30 185,74   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>30 891,41</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>157 431,00</b>   |
|            | <b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>  |                   |   | <b>1 268 380</b>  |