

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 335 124

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 335 124

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	374 876,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	359 068,88
1.1	Лестничные клетки		100%	188 102,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 816,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 761,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 328,96
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 059,41
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 808,08
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	159 647,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 866,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 469,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	68 223,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 942,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	572 161,26
	Профилактический ремонт		100%	467 452,10
	Санитарно-технических устройств		100%	46 612,1
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6,5	
	Общестроительные конструкции		100%	420 840,00
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	43	
4	Непредвиденный ремонт		100%	104 709,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	70 854,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 854,33
IV	Прочие		100%	40 764,33
V	Услуги по управлению МКД			187 674,00
	ИТОГО (п.1+п. II+п. III+п. IV+п. V)			1 335 124