

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 335 124

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 335 124

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>374 876,96</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>359 068,88</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>188 102,87</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>90 816,57</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>27 761,07</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>12 328,96</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>40 059,41</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>15 808,08</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>159 647,29</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>10 866,14</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>19 469,59</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>68 223,84</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>57 942,47</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>572 161,26</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>467 452,10</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>46 612,1</b>
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>420 840,00</b>
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	340	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	43	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>104 709,16</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>70 854,83</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>33 854,33</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>40 764,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>187 674,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 335 124</b>