

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 646 839

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 607 270

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	192 331,99
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	184 597,33
1.1	Лестничные клетки		100%	82 212,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 580,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 800,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	355,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	19 648,98
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 734,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 080,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 095,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 695,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 233,32
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 922,17
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	119 575,99
	Профилактический ремонт		100%	71 801
	Санитарно-технических устройств		100%	6 082
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
3.4.9	Общестроительные конструкции		100%	6 960
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
	Внешнее благоустройство		100%	17 259
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	47 774,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 357,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 417,04
IV	Прочие		100%	19 869,39
V	Услуги по управлению МКД			100 412,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			607 270