

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 39**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 641 674

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 641 674

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                       | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  |                   | 100%                                      | <b>155 327,05</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования   |                   | 100%                                      | 148 302,6   |
| 1.1        | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 80 589,54   |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                   |                   | 100%                                      | 36 969,96   |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                   |                   | 100%                                      | 12 527,87   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 3 120,94  |
| 1.5        | Содержание мусоропровода   |                   | 100%                                      | 15 094,29   |
| 2          | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО   |                   | 100%                                      | 7 024,45  |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>169 759,55</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 3 109,17  |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства   |                   | 100%                                      | 8 695,56  |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 30 898,76   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства   |                   | 100%                                      | 629,05  |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 19 922,17   |
| 3.6        | Содержание лифтов  |                   | 100%                                      | 106 504,84  |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                                      |                   | 100%                                      | <b>228 514,03</b>   |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 188 434,15  |
|            | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 5 540,65  |
| 2.3.42     | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)  | шт                | 1   |   |
| 2.3.87     | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм   | м.п.              | 2   |   |
|            | <b>Лифты</b>   |                   | 100%                                      | <b>41 500</b>   |
| 2.5.1.     | Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"                              | 1 лифт            | 1   |   |
| 2.5.1.1.1  | Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов" | 1 лифт            | 1   |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>  |                   | 100%                                      | <b>123 611,50</b>   |
| 3.1.30     | Замена мусороклапана   | шт                | 2,0000                                    |   |
| 3.1.9      | гидроизоляция козырьков входа в подъезд  | м2                | 20,0000                                   |   |
| 3.4.23     | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2  | шт                | 6,0000                                    |   |
| 3.4.9      | Ремонт стыков стеновых панелей   | мп                | 7   |   |
|            | <b>Внешнее благоустройство</b>   |                   | 100%                                      | <b>17 782</b>   |
| 3.5.5.16   | Изготовление и установка контейнерной площадки КГО   | шт                | 1,00                                      |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>40 079,88</b>  |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций  |                   | 100%                                      | 27 174,61   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения   |                   | 100%                                      | 12 905,27   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>16 103,33</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>71 970,0</b>   |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>   |                   |   | <b>641 674</b>  |