

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 39**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 641 674

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 641 674

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	155 327,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	148 302,6
1.1	Лестничные клетки		100%	80 589,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 969,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 527,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 120,94
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 094,29
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 024,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	169 759,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 109,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 695,56
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 898,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 922,17
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	228 514,03
	Профилактический ремонт		100%	188 434,15
	Санитарно-технических устройств		100%	5 540,65
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	123 611,50
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	20,0000	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	6,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	7	
	Внешнее благоустройство		100%	17 782
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	40 079,88
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 174,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 905,27
IV	Прочие		100%	16 103,33
V	Услуги по управлению МКД			71 970,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			641 674