

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 630 115

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 644 115

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	169 043,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	161 293,89
1.1	Лестничные клетки		100%	84 730,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 185,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 073,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 140,92
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 163,39
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 749,77
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 450,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 171,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 822,52
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 400,6
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 922,17
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	207 089,45
	Профилактический ремонт		100%	162 214,56
	Санитарно-технических устройств		100%	24 844,06
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	3	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	78 612
3.1.19	ремонт отмостки	м2	12	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	2	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	20	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	37	
	Внешнее благоустройство		100%	17 259
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	44 874,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 425,68
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 449,21
IV	Прочие		100%	16 943,11
V	Услуги по управлению МКД			80 588,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			644 115

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2021 году)

14000