

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 151 667

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 239 626

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	842 706,06
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	804 950,25
1.1	Лестничные клетки		100%	424 299,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	186 670,38
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	67 451,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	29 331,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	97 196,9
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	37 755,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	423 142,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	26 115,78
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	49 760,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	187 556,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	7 548,6
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	152 161,64
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	563 746,60
	Профилактический ремонт		100%	313 660,32
	Общестроительные конструкции		100%	300 973,36
1.3.14	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.119	Обратная засыпка грунта в подвале	м3	2	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	150	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	20	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 833
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 853,8
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	250 086,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	169 228,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	80 857,46
IV	Прочие		100%	105 078,73
V	Услуги по управлению МКД			304 952,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 239 626

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

87959