

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 547 688

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 547 688

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	163 690,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	155 946,75
1.1	Лестничные клетки		100%	49 797,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 742,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 629,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	267,79
1.5	Содержание мусоропровода		100%	13 508,74
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 744,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 333,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 404,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 610,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 700,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 922,17
3.6	Содержание лифтов		100%	120 066,24
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	111 829,21
	Профилактический ремонт		100%	70 170,53
	Санитарно-технических устройств		100%	17 750,53
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	52 420,00
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	59	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 658,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 245,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 413,63
IV	Прочие		100%	16 110,53
V	Услуги по управлению МКД			74 724,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			547 688