

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 791 620

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 791 620

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>751 154,08</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>722 810,77</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>366 437,88</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>205 908,87</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>54 470,12</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>20 947,84</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>75 046,06</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>28 343,31</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>383 639,1</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>22 379,49</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>41 534,85</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>187 941,37</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 661,45</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>126 121,94</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>311 071,65</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>121 971,78</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>121 971,78</b>
<b>1</b>	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	4	
<b>2</b>	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	4	
<b>2.3.114</b>	Смена обратного клапана фланцевого ф40мм	шт	2	
<b>2.3.139</b>	Диагностика ЭРСВ	шт.	3	
<b>2.3.140</b>	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
<b>2.3.27а</b>	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	2	
<b>2.3.41</b>	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
<b>2.3.42</b>	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	15	
<b>2.3.45</b>	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
<b>2.3.59</b>	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	4	
<b>2.3.87</b>	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>189 099,87</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>127 960,39</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>61 139,48</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>90 554,97</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>255 200</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 791 620</b>