

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 55**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 483 501

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 483 501

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	655 419,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	617 802,48
1.1	Лестничные клетки		100%	389 619,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	108 370,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 084,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 317,67
1.5	Содержание мусоропровода		100%	68 410,26
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	37 616,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	796 089,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	15 021,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	36 348,9
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	108 715,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 306,33
3.6	Содержание лифтов		100%	553 552,58
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	574 545,84
	Профилактический ремонт		100%	344 937,13
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 873
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	9	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 781,78
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7,5	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	249 480
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	200	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	56	
	долги за предыдущий период			18302
4	Непредвиденный ремонт		100%	229 608,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	155 675,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	73 933,33
IV	Прочие		100%	71 777,89
V	Услуги по управлению МКД			385 669,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 483 501