

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 42**

| | |
|--|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) | 1 369 403 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 1 454 449 |

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 365 522,72 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 349 787,24 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 192 384,54 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 78 593,59 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 26 635,86 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 12 438,81 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 39 734,44 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 15 735,48 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 159 071,64 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 11 034,26 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 19 427,27 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 67 522,39 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 145,25 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 57 942,47 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 702 442,55 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 598 214,27 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 61 981,77 |
| 1 | Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.) | комплект | 1 | |
| 2 | Проверка термопреобразователей сопротивления | пара | 1 | |
| 2.3.139 | Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия | шт | 1 | |
| 2.3.139 | Диагностика ЭРСВ | шт. | 2 | |
| 2.3.153 | Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560 | шт | 2 | |
| 2.3.155 | Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560 | | 1 | |
| 2.3.42 | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые) | шт | 4 | |
| 2.3.43 | Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые) | шт | 2 | |
| 2.3.45 | Смена спускников с вентелей до ф 20 мм | шт | 7 | |
| 2.3.59 | Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм | шт. | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 536 232,50 |
| 3.1.22. | ремонт кровли в два слоя | м2 | 320 | |
| 3.1.30 | Замена мусороклапана | шт | 2 | |
| 3.4.23 | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом | шт | 8 | |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 115 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 104 228,28 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 70 529,43 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 33 698,85 |
| IV | Прочие | | 100% | 40 601,46 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 186 811,00 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 1 454 449 |

| | |
|--|-------|
| Неосвоенные денежные средства за 2020 год | 57269 |
| Перерасход денежных средств за отчетный период | 85046 |
| Перерасход денежных средств за период 2020-2021гг (будет доначислен в 2022 году) | 27777 |